

# 貸事務所

**交通** 京成千葉線  
JR総武線  
JR内・外房線  
千葉都市モレール

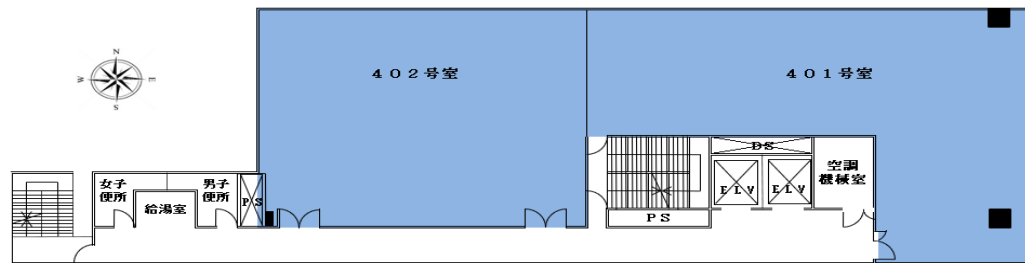
【千葉中央】駅徒歩約5分  
【千葉】駅徒歩約18分  
【本千葉】駅徒歩約8分  
【県庁前】駅徒歩約4分

**賃料** 【401号室】月額331,840円(税別)  
【402号室】月額260,100円(税別)

## 《袖ヶ浦ビル》 県庁・裁判所近隣 各種事務所に最適！ ワンフロア貸歓迎

4階

【401号室】161.32㎡(48.80坪) 賃料・共益費 463,600円(税別)  
【402号室】126.46㎡(38.25坪) 賃料・共益費 363,370円(税別)



※ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

賃貸条件

契約期間：普通賃貸借 2年(以降1年自動更新)  
敷金：賃料の6ヶ月分  
礼金：なし  
共益費：【401号室】131,760円(税別)【402号室】103,270円(税別)  
更新料：なし

物件概要

所在地：千葉市中央区中央4-17-3(千葉県自治会館隣り)  
構造：鉄骨造(一部鉄筋コンクリート)地下1階地上9階建  
敷地面積：495.9㎡(約150.01坪)  
建物面積：3823.5㎡(約1156.61坪)  
築年月：1974年5月  
入居日：即入居可  
用途地域：商業地域

設備・使用

公営水道・本下水・東京電力・東京ガス  
男女別トイレ、給湯室あり  
エレベーター：乗用(6人乗り)2基  
エアコン：専有部8機・共用部1機  
AED設置(1階エントランス)  
地下1階専用喫煙室あり

備考

機械警備会社システム(24時間カードにて入退館可能)  
エントランス閉鎖時間：7:00~20:00(日曜・祭日を除く)  
管理人常駐：8:00~17:00(日曜・祭日を除く)  
駐車場：なし(近隣徒歩3分以内に月極駐車場あり)

千葉県庁：徒歩3分  
千葉県地方裁判所：徒歩3分



千葉県知事(8)第11138号

袖ヶ浦興業株式会社 不動産管理部

千葉市中央区中央4丁目17番3号 袖ヶ浦ビル5F

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

TEL/043-202-1125 FAX/043-224-5719

担当 河合(カワイ)

No.

客付け会社さまへ：AD賃料1ヶ月

取引形態	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
		手数料の配分割合	元付	%	客付	100%