

# 貸事務所・店舗

## 交通

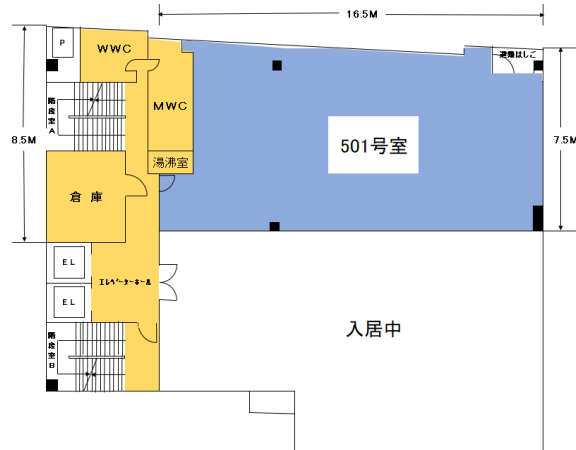
JR常磐線  
東武アーバンパークライン線

【柏】駅徒歩1分  
【柏】駅徒歩1分

## 賃料

月額568,400円(税別)

### 《柏ちば興銀ビル》JR柏駅徒歩1分の駅前物件！



5階 501号室

賃料・共益費  
**668,700円(税別)**  
(坪単価 **15,000円**)

**147.40㎡(44.58坪)**  
(共用部分7.19坪を含む)



※ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

### 賃貸条件

契約期間：普通賃貸借 2年(以降1年自動更新)  
敷金：賃料の6ヶ月分  
礼金：なし  
共益費：月額100,300円(税別)  
更新料：なし

### 物件概要

所在地：柏市柏1-2-37  
構造：鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根地下2階付9階建  
敷地面積：542.56㎡(約164.12坪)  
建物面積：3560.53㎡(約1077.06坪)  
築年月：1979年8月  
入居日：即入居可  
用途地域：商業地域

### 設備・使用

公営水道・本下水・東京電力・京葉ガス  
男女別トイレ、給湯室あり  
エレベーター：乗用(6人乗り)2基  
エアコン：個別空調あり  
AED設置(1階)  
9階専用喫煙室あり

### 備考

機械警備会社システム(24時間カードにて入退館可能)  
エントランス開閉時間：7:00~22:00(12/31~1/3除く)  
管理人常駐：9:00~18:00(土・日・祭日・12/31~1/3を除く)  
駐車場：空なし 駐輪場：なし



千葉県知事(8)第11138号  
**袖ヶ浦興業株式会社 不動産管理部**  
千葉市中央区中央4丁目17番3号 袖ヶ浦ビル5F

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者  
TEL/043-202-1125 FAX/043-224-5719  
担当 河合(カワイ)

客付け会社さまへ：AD賃料2ヶ月

取引形態	貸主	手数料負担の割合		手数料配分の割合	
		貸主 0%	借主 100%	元付 0%	客付 100%