

# 貸事務所

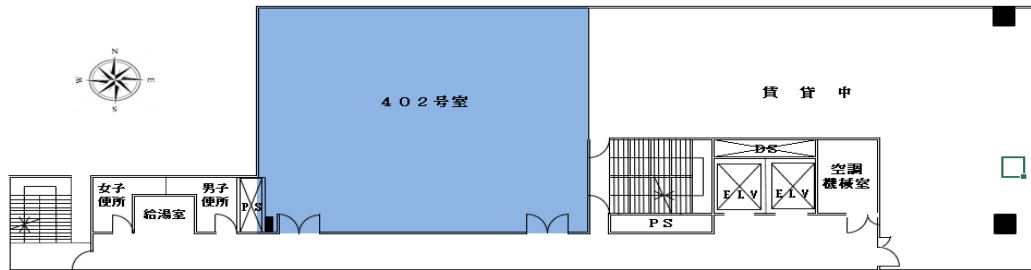
**交通** 京成千葉線 【千葉中央】駅徒歩約5分  
 JR総武線 【千葉】駅徒歩約18分  
 JR内・外房線 【本千葉】駅徒歩約8分  
 千葉都市モルール 【県庁前】駅徒歩約4分

# 賃料

**【402号室】月額240,980円(税別)**

## 《袖ヶ浦ビル》県庁・裁判所近隣 各種事務所に最適！

4階【402号室】126.46㎡(38.25坪) 賃料・共益費 344,250円(税別)



※ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

### 賃貸条件

契約期間：普通賃貸借 2年(以降1年自動更新)  
 敷金：賃料の6ヶ月分  
 礼金：なし  
 共益費：【402号室】103,270円(税別)  
 更新料：なし

### 物件概要

所在地：千葉市中央区中央4-17-3(千葉県自治会館隣り)  
 構造：鉄骨造(一部鉄筋コンクリート)地下1階地上9階建  
 敷地面積：495.9㎡(約150.01坪)  
 建物面積：3823.5㎡(約1156.61坪)  
 築年月：1974年5月  
 入居日：即入居可  
 用途地域：商業地域

### 設備・使用

公営水道・本下水・東京電力・東京ガス  
 男女別トイレ、給湯室あり  
 エレベーター：乗用(6人乗り)2基  
 エアコン：専有部8機・共用部1機  
 AED設置(1階エントランス)  
 地下1階専用喫煙室あり

### 備考

機械警備会社システム(24時間カードにて入退館可能)  
 エントランス開閉時間：7:00~20:00(日曜・祭日を除く)  
 管理人常駐：8:00~17:00(日曜・祭日を除く)  
 駐車場：なし(近隣徒歩3分以内に月極駐車場あり)

千葉県庁：徒歩3分  
 千葉県地方裁判所：徒歩3分



千葉県知事(8)第11138号

**袖ヶ浦興業株式会社 不動産管理部**

千葉市中央区中央4丁目17番3号 袖ヶ浦ビル5F

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

TEL/043-202-1125 FAX/043-224-5719

担当 河合(カワイ)

No.

客付け会社さまへ：AD賃料2ヶ月

取引形態	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
		手数料の配分割合	元付	%	客付	100%