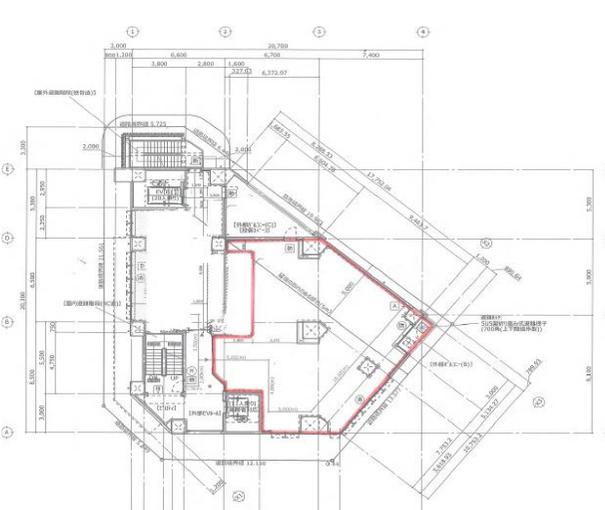
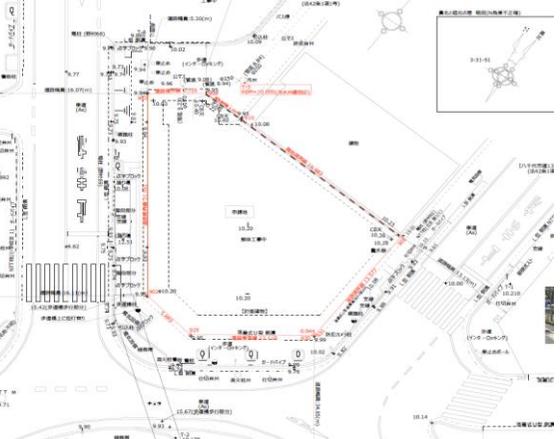


<b>貸事務所</b> ≪SKK八千代台駅前ビル≫	<b>交通</b> 京成電鉄 【八千代台】駅徒歩約2分	<b>賃料</b> 月額 <b>672,450円（税別）</b> （坪単価 <b>15,000円</b> ）
------------------------------	--------------------------------	---

 	 	<b>賃貸条件</b> 契約期間：普通賃貸借2年(以降1年自動更新) 敷金：賃料の6ヵ月分 礼金：なし 共益費：賃料に含む 更新料：なし
		<b>物件概要</b> 所在地：八千代市八千代台北1丁目11-1、11-2、12-3 構造：鉄筋コンクリート造6階建て 敷地面積：440.82㎡(約133.34坪) 建物面積：延床1,843.22㎡(約557.57坪) 賃貸面積 2階部分一部 148.20㎡(約44.83坪) 築年月：2025年1月 入居日：協議 用途地域：近隣商業地域
		<b>設備・使用</b> 公共水道・本下水・東京電力(都市ガスは別途引込可能) エレベーター:乗用(11人乗り)1基 ※スケルトン渡し
<b>備考</b> 機械警備会社システム(24時間カードにて入退館可能) 駐車場:なし(近隣に時間貸駐車場あり)  隣の区画には、調剤薬局が入居予定 本区画の入居テナントは、医療機関は不可		

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

	<b>千葉県知事（8）第11138号</b> <b>袖ヶ浦興業株式会社 不動産管理部</b> 千葉市中央区中央4丁目17番3号 袖ヶ浦ビル5F	(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 TEL/043-202-1125 FAX/043-224-5719 <b>担当 山口</b>	<b>No.</b> 客付け会社さまへ: AD賃料1ヶ月														
			<table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>貸主</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>手数料の配分割合</td> <td>元付</td> <td>%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引形態	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%			手数料の配分割合	元付	%	客付	100%
	取引形態	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%										
		手数料の配分割合	元付	%	客付	100%											
Confidential																	